

江苏城工建设科技有限公司司法鉴定收费价格表

序号	鉴定类别	常见委托事项		收费标准 (基价)	备注
1	渗漏水 鉴定	1.1	管道堵塞、污水倒灌原因鉴定	30000元/件	1、本项收费针对邻里间的渗漏水 纠纷案件。 2、需进行结构鉴定、施工质量 鉴定,以判断渗漏原因的费用按 其他鉴定类别另计。 3、为满足鉴定需要的样本所涉及 具体检测项目费用按经公示的检测 收费另外收取。
		1.2	外墙、外窗、幕墙渗漏原因鉴定	30000元/件	
		1.3	屋面、地下室渗漏原因鉴定	30000元/件	
		1.4	卫生间、厨房渗漏原因鉴定	30000元/件	
		1.5	与上述委托事项相关的修复 处理建议及修复费用建议	10000元/件	
2	房屋结 构鉴定	2.1	房屋安全性鉴定	50000元/单体 、20元/m ² , 两 者取大值	1、为满足鉴定需要的样本所涉及 具体检测项目费用按经公示的检测 收费另外收取。
		2.2	房屋可靠性鉴定		
		2.3	房屋抗震鉴定		
		2.4	房屋危险性鉴定		
		2.5	施工对相邻房屋造成的影响鉴定		
		2.6	各类梁、柱、板、墙等发生偏 移、开裂等原因鉴定	50000元/件、10 元/m ² , 两者取 大值	
		2.7	房屋拆改是否影响结构安全鉴定		
		2.8	房屋垮塌原因鉴定	50000元/件、30 元/m ² , 两者取 大值	
		2.9	火灾、车撞、雪灾、爆炸、 垮塌等各类灾后安全鉴定		
		2.10	与上述委托事项相关的许可 范围修复处理建议及修复费用 建议	20000元/件	
3	施工质 量鉴定	3.1	混凝土结构、砌体结构、钢结 构、构筑物的强度、构件尺寸 、钢筋配置、屋面构造等项目 是否符合设计图纸、相关规范 、合同约定	40000元/件	1、为满足鉴定需要的样本所涉及 具体检测项目费用按经公示的检测 收费另外收取。
		3.2	地板、瓷砖、吊顶、门窗等项 目是否符合设计图纸、相关规 范、相关规范、合同约定	40000元/件	



		3.3	外墙外保温系统是否符合设计图纸、相关规范、相关规范、合同约定	40000元/件	
		3.4	各类建构筑物粉刷空鼓、开裂、脱落等质量问题原因鉴定	40000元/件、15元/m ² , 两者取大值	
		3.5	各类室内外地坪开裂原因鉴定		
		3.6	外墙外保温系统开裂、脱落等质量问题原因鉴定		
		3.7	与上述委托事项相关的许可范围修复处理建议及修复费用建议	20000元/件	

说明:

- 1、上表中的“基价”为该委托事项的基本收费，包括资料核查、现场初勘、现场调查、技术分析、出具鉴定意见书费用。各案件具体鉴定费金额视委托事项难易程度、鉴定工程体量大小与委托人或申请人协议收取。
- 2、古建筑（含历史保护建筑）按表中基价乘以2计费。
- 3、对于疑难、重大、复杂的案件，按表中基价乘以2~3倍计费。
- 4、微量物证司法鉴定委托事项宜可参照以上相关的检测收费。
- 5、上表中未列委托事项鉴定费用根据实际情况与当事方协商一致收取。

